

大和ハウスプロパティマネジメント株式会社

プロパティマネージャー

求人票

2021年1月1日現在

会社概要

企業名フリガナ	ダイワハウスプロパティマネジメント カブシキガイシャ
企業名	大和ハウスプロパティマネジメント 株式会社
所在地住所	東京都千代田区飯田橋 2 丁目 18 番 2 号 大和ハウス九段ビル 5 階
代表者	代表取締役 山野井 修
求人責任者	総務人事課 根岸 秀典
設立	平成 28 年 9 月 28 日
資本金	1 億円（大和ハウス工業 100%出資）
従業員数	55 名

企業の特徴等

大和ハウス工業株式会社の完全子会社で設立5年目を迎える若い会社です。大和ハウスグループの一員として、物流施設を中心に医療・介護施設などのプロパティマネジメント業務を専門に行うために設立されました。施設の資産価値、収益を最大限に高めるために、ソフト面とハード面双方において、高いレベルのプロパティマネジメント業務を提供させていただいております。

事業内容

●テナント管理業務

- 1) テナントへの賃料・共益費・駐車場などの賃料の請求業務
- 2) テナントの賃料の支払遅延、延滞、不払いに対する督促
- 3) 修繕管理

●入出金・口座・台帳管理

- 1) 入金口座への入金モニタリング
- 2) 入出金台帳の作成
- 3) その他上記業務に付随する業務

●リーシング業務

- 1) 入居希望テナントの紹介
- 2) テナントリーシング（更新含む）
- 3) 契約代行業務

●ビルマネジメント業務

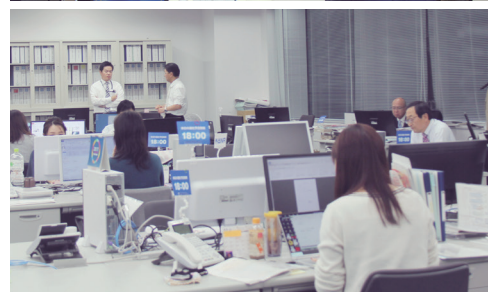
- 1) 建物保守管理業務
- 2) 建物保守管理業務に関する管理・監督および当該建物保守管理会社の管理
- 3) 建物診断等

●コンストラクションマネジメント業務

- 1) 事業における建設工事の品質、コスト、スケジュール、情報のマネジメント
- 2) LCC の作成、提案
- 3) 業務受託フェーズに応じて、工事発注、工事監理のマネジメント

●その他

- 1) 関係官庁等との折衝と事務・報告
- 2) 建物保守管理会社、工事業者、町内会、近隣との折衝及び事務・報告
- 3) 設計図書、施設内管理関係図書の確認・管理



求人内容

求人数	若干名
ポジション (職種名)	プロパティマネージャー
雇用形態	正社員
試用期間	6ヵ月
募集背景	管理案件の増加に伴う増員募集です
業務内容	● 物流施設ならびに医療、介護施設のPM業務を担当 管理上の法令チェック、精算や工事の遵法性チェックとアドバイス、施工管理、修繕、改修工事等 【詳細】テナントによるオーナー承諾工事への報告 / AM会社対応 / テナント対応など折衝をはじめ、テナントリーシングや発生する工事の発注等、管理施設全体のマネジメント業務に総合的に携わって頂きます。
勤務地	東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号 大和ハウス九段ビル5階 本社 各線「飯田橋駅」から徒歩6分 / 中央線「水道橋駅」から徒歩6分 / 東京メトロ「九段下駅」から徒歩5分
定年制度	定年 65 歳制
給与	【月給】204,000 円 ～ 324,000 円 【年収】400 万円 ～ 650 万円 年齢・経験による。
昇給	年1回（業績に応じる）
賞与	6ヶ月 / 年程度（業績に応じる）

休日休暇	土曜・日曜・祝日・その他 (夏季休暇、年末年始休暇) ※年間休日 123 日程度 ※有給休暇 入社後 5 日～10 日付与、最高 40 日 ※有休を最大 100 日まで積み立て可能
勤務時間	【勤務時間】8:00 ～ 17:00 / 8:30 ～ 17:30 / 9:00 ～ 18:00 / 9:30 ～ 18:30 / 10:00 ～ 19:00 【所定労働時間】08 時間 00 分 【休息】1 時間
残業の有無	有（月平均：20 ～ 30 時間程度）
各種手当	【通勤手当】会社規定に基づき支給 【残業手当】残業時間に応じて別途支給
社会保障	健康保険、厚生年金、雇用保険、労災
待遇・福利厚生	退職金、企業年金、団体生命保険
応募資格（必須）	宅地建物取引士
応募資格（優遇）	不動産証券化認定マスター、ロジスティクス管理、 賃貸不動産経営管理士
経験年数	オフィスビル・商業施設・マンション・物流施設等の PM業務経験者優遇
年齢	特段制限なし
学歴	高卒以上
選考プロセス	書類選考→面接（1～2回）・WEB 適性検査→内定
面接会場	本社



お問い合わせ先

大和ハウスプロパティマネジメント株式会社
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋 2-18-2 九段ビル 5F
経営管理部 総務人事課 人事担当者

Mail: dhpm-saiyo@daiwahouse-pm.com
Tel. 03-5214-2540
営業時間：平日 9 時 ～ 18 時（土日祝日・年末年始を除く）